



Sous-location de plusieurs bureaux situés au sein d'un bâtiment neuf à énergie positive dans la zone des Glaisins à ANNECY LE VIEUX (à 5 mn des accès autoroutiers par voies rapides).

- Accès aux parties communes situées au rez-de-chaussée du bâtiment à savoir : circulations, sanitaires, salle de pause.
- Accès au parking extérieur privatif situé devant l'immeuble.
- Interphone, système d'alarme.
Possibilité d'accès par badge en dehors des horaires d'ouverture de l'accueil du bâtiment.

1- Bureau de 26 m² au rez de chaussée)

Loyer mensuel avec parties communes **toutes charges comprises - impôt foncier inclus** → **593,00 Euros HT**

2- Bureau de 16 m² au rez de chaussée

Loyer mensuel avec parties communes **toutes charges comprises - impôt foncier inclus** → **365 Euros HT**

3- Bureau de 16.5 m² au rez de chaussée

Loyer mensuel avec parties communes **toutes charges comprises - impôt foncier inclus** → **376 Euros HT**

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.

Charges incluant ménage, électricité, eau, chauffage/climatisation, accès parties communes (sanitaires, cafétéria) et parking.

Locaux disponibles de suite, durée de location à convenir (mini 1 an avec préavis de 2 mois à tout moment). Contact par téléphone (04.57.09.03.03) ou mail (juridique@alpes-controles.fr) pour toute précision complémentaire.